**ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ**

Образовательный семинар

«Правовые, экономические и практические вопросы проведения концессионных конкурсов и заключения
концессионных соглашений в коммунальном хозяйстве»

Приоритеты государственной политики по привлечению частных инвестиций в коммунальной сфере. Планируемые изменения концессионного законодательства. Механизмы привлечения средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ для проведения концессионных конкурсов и реализации концессионных соглашений.

Формы заключения концессионных соглашений: концессионный конкурс, межмуниципальный конкурс, частная инициатива, трансформация. Требования к конкурсной документации и концессионному соглашению. Замена концессионера по концессионному соглашению в целях обеспечения залога прав по концессионному соглашению перед кредитором. Оценка конкурсных предложений на основе дисконтированной валовой выручки. Законодательные гарантии возврата инвестору вложенных средств. Гарантии концессионера по исполнению своих обязательств, требования к банковской гарантии. Условия изменения концессионного соглашения.

Сравнительный анализ концессии, иных форм государственно-частного партнерства и муниципального управления. Проблемы неэффективных муниципальных предприятий, долги муниципальных предприятий. Риски и выгоды концессионера и концедента. Тарифная и финансовая модели концессии. Возмещение расходов концессионера, подлежащих возврату по окончанию срока концессионного соглашения. Планирование натуральных балансов коммунальных ресурсов, влияние потерь коммунальных ресурсов на финансовую и тарифную модель концессии.

Дорожные карты по подготовке и проведению концессионного конкурса для регионального и муниципального уровней. Содержание решения о заключении концессии, конкурсной документации, концессионного соглашения, протоколов концессионного конкурса. Имущественные и земельные отношения в рамках концессионного соглашения. Оспаривание концессионных конкурсов. Трехстороннее соглашение между концессионером, концедентом и кредитором. Передача обязательств муниципального предприятия концессионеру: долги, технологические присоединения, незавершенное строительство.